

Antrag auf Vergabe einer Hausnummer für ein Wochenendhaus bzw. Gartengrundstück

Gemeinde Lohmen
Hauptamt, SG Ordnung und Verkehr
Schloß Lohmen 1
01847 Lohmen

Ihr Ansprechpartner:

Frau Rehn

Tel.: 03501 / 581022

Fax.: 03501 / 581042

e-Mail: gemeindeamt@lohmen-sachsen.de

1. Angaben zum Antragsteller

Antragsteller:

Name, Vorname / Firma:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

Tel.: / Fax:

e-Mail:

2. Angaben zum Grundstück

Gemarkung:

Flurstück/e:

3. Es wurde folgende Baugenehmigung bzw. Genehmigung zur Nutzungsänderung erteilt:

Datum der Genehmigung:

Baugenehmigungsnummer:

genehmigende Behörde:

4. Bemerkungen:

Durch meine Unterschrift erkenne ich nachfolgende Festlegung an:

1. Die Vergabe von Hausnummern für Wochenendgrundstücke und private Gartengrundstücke dient lediglich der öffentlichen Ordnung und Sicherheit.
2. Aus der Hausnummernvergabe lassen sich durch den Grundeigentümer keinerlei Bau- und Erschließungsrechte an die Gemeinde Lohmen bzw. Stadt Wehlen ableiten.
3. Aus der Vergabe der Hausnummer lässt sich keinerlei Wohnrecht ableiten! Eine Nutzung des entsprechenden Grundstückes als Haupt- bzw. Nebenwohnsitz ist nur zulässig, wenn im Vorfeld eine Baugenehmigung oder eine Genehmigung der Nutzungsänderung erteilt wurde, die zum dauerhaften Wohnen berechtigt.

X Ich füge dem Antrag einen Lageplan mit der Eintragung des betreffenden Grundstückes bei.

Datum:

Unterschrift des Antragstellers:

Hinweis: Auf Grund der Bildung einer Verwaltungsgemeinschaft übt die Gemeinde Lohmen als erfüllende Gemeinde die übertragenen Verwaltungsaufgaben per 01.01.99 für die Stadt Wehlen aus.

Gemeindeverwaltung Lohmen

Abteilung: Bauamt / Ordnungsangelegenheiten

Wohnsitznahme in Grundstücken

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger,

für den Fall, dass Sie in Ausübung Ihrer Meldepflicht Ihre Wohnsitznahme in einem Gebäude anmelden, für das nach unseren Unterlagen keine Genehmigung für eine dauerhafte Wohnnutzung erteilt wurde, weisen wir auf folgendes hin:

1. Ihre Anmeldung erfolgt beim Einwohnermeldeamt. Dieses hat sich an den tatsächlichen Gegebenheiten zu orientieren. Das heißt, für das Meldewesen ist ausschlaggebend wo und wann jemand – tatsächlich – eine Wohnung bezieht.

Ob diese Wohnung aus Gründen, die außerhalb des Meldewesens liegen, überhaupt dauerhaft als Wohnung genutzt werden darf, steht für die Meldebehörde nicht in Frage.

Dies heißt jedoch umgekehrt:

Der Einwohner kann aus einer melderechtlichen Anmeldung, die u. U. Rückschlüsse auf Verstöße gegen anderweitige Rechtsvorschriften (wie z. B. bauordnungswidriges Bauen) zulässt, keinerlei höherwertige Rechte ableiten. Im Zweifel zwingen Sie damit die Gemeinde sogar, ordnungsrechtlich vorzugehen.

2. Demgegenüber ist nach den baurechtlichen Vorschriften eine Wohnsitznahme nur zulässig, wenn vorher eine Baugenehmigung oder eine Genehmigung der Nutzungsänderung erteilt wurde, die Sie zum dauerhaften Wohnen berechtigt. Diese Genehmigung kann nur erteilt werden, wenn die baurechtlichen Vorschriften eingehalten sind und auch keine anderen Bestimmungen der Umnutzung entgegenstehen. Die Entgegennahme Ihrer - melderechtlichen - Anmeldung berechtigt Sie also keineswegs zum dauerhaften Wohnen in einem bauordnungswidrig errichteten oder genutzten Gebäude. Eine Genehmigung der Umnutzung sogenannter „Datschen“ kann in den meisten Fällen jedoch nicht erteilt werden, da sie oftmals im sogenannten Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch liegen, in dem - von besonderen Ausnahmen abgesehen - eine Bebauung nicht erfolgen darf. Soweit eine Bebauung bereits genehmigt wurde, darf diese zwar beibehalten werden, nicht aber hinsichtlich Umfang oder Nutzung wesentlich geändert werden.

Weiterhin setzt eine Baugenehmigung voraus, dass die Erschließungsanlagen einen Zustand aufweisen, der nach den gesetzlichen Anforderungen für eine Dauernutzung erforderlich ist. Dies betrifft u.a. die Versorgung mit Wasser und Energie und eine gesonderte Abwasserbeseitigung, die nach den wasserrechtlichen Bestimmungen zulässig ist. Weiterhin verlangt das Baurecht gerade auch in Ihrem Interesse, dass Ihr Grundstück ganzjährig erreichbar ist. Dabei ist nicht ausreichend, dass das Grundstück mit dem PKW angefahren werden kann. Vielmehr muss gewährleistet sein, dass besonders in Notfällen Versorgungs- und Rettungsfahrzeuge auch im Winter und bei schlechter Witterung das Grundstück erreichen können. Dies bedeutet, dass bei Ausbruch eines Brandes oder bei Unfällen Feuerwehr und Rettungsfahrzeuge so schnell das Grundstück erreichen müssen, dass eine wirksame Hilfe noch möglich ist.

Soweit Sie der Auffassung sind, dass in Ihrem Fall diese Voraussetzungen gegeben sind, empfehlen wir Ihnen, einen Antrag auf Genehmigung der Nutzungsänderung zu stellen. Sie können sich hierbei von unserem Bauamt beraten lassen.

3. In jedem Fall empfehlen wir Ihnen jedoch, Ihre Umsiedlung zunächst noch einmal zu überdenken. Eine ohne vorherige Genehmigung erfolgte Umnutzung Ihres Gebäudes stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die von der zuständigen Behörde geahndet werden kann.

Weiterhin kann die zuständige Bauaufsichtsbehörde verpflichtet sein, gegen eine ungenehmigte Nutzungsänderung aufgrund der angedeuteten Gefahren vorzugehen. Dies bedeutet, dass die Nutzung des Gebäudes als Wohnung untersagt werden kann.