

Entwässerung (SW) entnommen aus Bestandsplänen der Gemeinde Lohmen.  
Stand nach amtlicher Grenzwiederherstellung 04/2020.

**VERMESSUNGSBEREICH**  
HERING

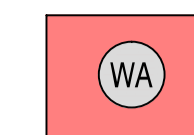
Planinhalt:	LAGE- UND HOHENPLAN	M 1:200
Bauvorhaben:	Bebauungsplan "Porschendorfer Weg" für Entwurfsplanung	Auftr.Nr.: 466/19
Lagebezugsfläche:	10.000 m <sup>2</sup>	
Bestand:	Bestand: 1.000 m <sup>2</sup>	
Planung:	Planung: 1.000 m <sup>2</sup>	

Anmerkungen: Baustrangsunterlagen Nicht zur Bauausführung verwenden! (Anliegen zum Medienbestand vor Baubeginn prüfen!)

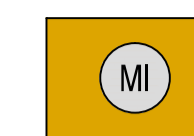


## Legende

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete



Mischgebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

0,4 / 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

0,7 / 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ)

o offene Bauweise

II Zahl der Vollgeschosse

7,0 m / 8,0 m maximale Traufhöhe (TH)

▲ nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsflächen

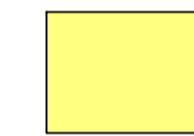


Private Straßenverkehrsflächen

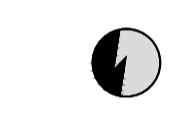


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Parkstreifen / Wanderparkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Elektrizität

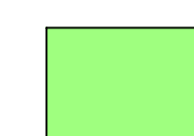
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch

Grünflächen

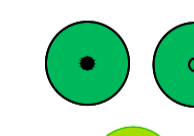


Private Grünflächen

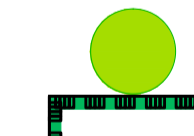


Öffentliche Grünflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Bäume Erhalt / Anpflanzung

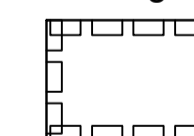


Bäume Bestand



Grenze Landschaftsschutzgebiet  
Sächsische Schweiz

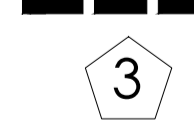
Sonstige Planzeichen



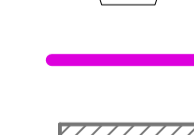
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(GFLR 1 und GFLR 2)



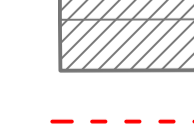
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes



Baufeldnummer



Lärmschutzwand 3 m hoch



Gebäude Bestand



Flurstücksgrenze Planung



Flurstücksgrenze Bestand



Flurstücksnummer

## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Nr. 42-06/2018 vom Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Bastei Anzeiger Nr. 2 vom	Datum 14.12.2018
Feststellung des Vorentwurfs im Gemeinderat Beschluss Nr. - /2020 vom	22.02.2019
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die Auslegung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB a.) Bekanntmachung im Bastei Anzeiger Nr. vom	.2020
b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis	.2020
Siegel	Unterschrift
Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf, Feststellung des 1. Entwurfs und Auslegungsbeschluss des Gemeinderates Beschluss Nr. - /2020 vom	.2020
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die erneute öffentliche Auslegung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB a.) Bekanntmachung im Bastei Anzeiger Nr. vom	.2020
b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis	.2020
Siegel	Unterschrift
Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.	
Pirna, am	
Siegel	Unterschrift
Abwägung der Anregungen und Hinweise der TÖB zum 1. Entwurf und Satzungsbeschluss des Gemeinderates Beschluss Nr. - /2020 vom	.2020
Mitteilung über die Abwägung	.2020
Siegel	Unterschrift
Genehmigung durch das Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Az.: vom	
Siegel	Unterschrift
<b>Ausfertigungsvermerk:</b> Die Satzung über den Bebauungsplan „Porschendorfer Weg“ bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen in der Fassung vom wird hiermit ausfertigt. Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit der vom Gemeinderat beschlossenen Satzung wird bestätigt. Das Verfahren wurde nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt.	
Siegel	Unterschrift
Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs 3 BauGB im Bastei Anzeiger Nr. vom	.2020
Siegel	Unterschrift

## Teil A

PLANGEBIET Gemeinde Lohmen Bebauungsplan "Porschendorfer Weg" Vorentwurf	DIENSTSTELLE
BAUHERR Gemeinde Lohmen	PLANNR. TEIL. INDEX
PLANVERFASSER kommunal PLAN Heinrich-Hertz-Straße 1 Tel.: 03596 / 566 0 330 01844 Neustadt Fax: 03596 / 566 0 331	FORMAT A4
BEARBEITET Dipl. Ing. (FH) M. Ehr1	MASS-STAB 1: 1:1000
GEZEICHNET I. Rothsch	IM ORIGINAL 1:1000
Gemeinde Lohmen Schloß Lohmen 1 01847 Lohmen TEL.: 03501 / 5810-0	BEARBEITUNGSDATUM 12.05.2020
	ZULETZT GEÄNDERT AM
	REDAKTIONELL GEÄNDERT AM
	UNTERSCHRIFTSDATUM
	Mähdner BÜRGERMEISTER