

## Bekanntmachung der Gemeinde Lohmen

### Öffentliche Auslegung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes „Porschendorfer Weg“ in Lohmen

Der Gemeinderat der Gemeinde Lohmen hat in öffentlicher Sitzung am 11.06.2020 den Vorentwurf des o.g. Bebauungsplanes bestätigt und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes „Porschendorfer Weg“, besteht aus der Planzeichnung - Teil A, den Textlichen Festsetzungen - Teil B, der Begründung - Teil C und dem Umweltbericht -Teil D, jeweils in der Fassung vom 26.05.2020.

Darüber hinaus liegen folgende umweltbezogene Informationen zur Einsichtnahme vor:

- Umweltbericht – Teil D, Büro für Landschaftsarchitektur, Dipl.-Ing. Beate Hübner, Lieselotte-Herrmann-Straße 4, 02625 Bautzen vom 26.05.2020 mit der Bestandsbewertung und der naturschutzfachlichen Eingriffsbilanzierung
- Schallschutzgutachten ABD 42106-01 / 18; Akustik Bureau Dresden, Ingenieurgesellschaft mbH, Julius-Otto-Straße 13, 01219 Dresden vom 26.07.2018
- Geotechnisches Gutachten zur hydrologischen Untersuchung der Sickerfähigkeit des Baugrundes Bauplanungen Sachsen GmbH Dresden vom 27.02.2002

Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes „Porschendorfer Weg“ erfolgt zu jedermanns Einsicht und Erörterung in der Zeit vom

**06.07.2020 bis 20.07.2020**

im Bauamt der Gemeindeverwaltung Lohmen, Schloß Lohmen 1, während folgenden Zeiten

**Montag bis Freitag von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr,  
Dienstag zusätzlich von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr und  
Donnerstag zusätzlich von 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr.**

Zur Einsichtnahme in die Planungsunterlagen in der Gemeindeverwaltung wird eine telefonische Voranmeldung unter der Telefonnummer 03501 / 581037 oder 03501 / 58100 empfohlen.

Die kompletten Planungsunterlagen können während des Auslegungszeitraumes auch auf der Internetseite der Gemeinde Lohmen ([www.lohmen-sachsen.de](http://www.lohmen-sachsen.de)) eingesehen werden.

Zusätzlich sind die kompletten Planungsunterlagen auch auf dem zentralen Landesportal Bauleitplanung unter [www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de) einsehbar.

Während dieser Auslegungsfrist hat jedermann die Möglichkeit zur Einsichtnahme in den Planentwurf und zur Erörterung der Planung.

Anregungen können innerhalb der Auslegungsfrist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift in der Gemeindeverwaltung vorgebracht werden.

Der Beschluss wird hiermit bekanntgegeben.

  
Jörg Mildner  
Bürgermeister

**Gemeindeamt Lohmen**  
Schloß Lohmen 1 · Tel. (03501) 58 10-0  
01847 Lohmen (Sa.)

Entwässerung (BW) entnommen aus Bestandsplänen der Gemeinde Löhmen.  
Stand nach amtlicher Grenziederherstellung 04/2020.

<b>PROJEKTINFORMATION</b> Projektname: Entwässerung (BW) entnommen aus Bestandsplänen der Gemeinde Löhmen. Stand: nach amtlicher Grenziederherstellung 04/2020.		<b>LOU ZPS</b> 466/19
<b>Planstab</b> 1:1000 Maßstab: 1:1000 Datum: 04/2020	<b>PROJEKTLEITUNG</b> Projektleiter: [Name] Bearbeiter: [Name]	<b>PROJEKTNUMMER</b> 466/19
<b>PROJEKTZWECK</b> Entwässerung (BW) entnommen aus Bestandsplänen der Gemeinde Löhmen.	<b>PROJEKTSTADIUM</b> Entwurf	<b>PROJEKTSTADT</b> Löhmen
<b>PROJEKTSTADT</b> Löhmen	<b>PROJEKTSTADT</b> Löhmen	<b>PROJEKTSTADT</b> Löhmen



Landschaftsschutzgebiet  
Sächsische Schweiz

Verkehrsfläche  
Grünchnitt-Lagerfläche

- A4 Gehölzfläche
- A1 Streuobstwiese
- A2 Baumreihe

WA	0.4	0.7
o	△	△
max. 10.70 m		

WA	0.4	0.7
o	△	△
max. 10.70 m		

M	0.6	1.2
o	△	△
max. 11.00 m		

M	0.4	0.6
o	△	△
max. 11.00 m		