

Gemeinde Lohmen  
Schloß Lohmen 1  
01847 Lohmen

## Bekanntmachung der Gemeinde Lohmen

### **Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Fabrikstraße / Am Bahnhof (ehem. Lomatech-Gelände) in Lohmen**

Der Gemeinderat der Gemeinde Lohmen hat mit Beschluss Nr. 16-14/2021 vom 01.07.2021 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Fabrikstraße und der Am Bahnhof, sowie Teilflächen an der Bahnhofstraße und am Kirchsteig in Lohmen beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Nr. 216/2, 394c, 394d, 401/41, 401/45, 573/4, 823/1, 823/2, 827/1, 827/2, 831/1, 831/2, 832/1, 832/2, 832/3, 836/1, 836/2, 841/1, 841/2, 845/1, 845/2, 851/1, 851/2, 857/1, 857/2, 863/1, 863/2, 873/1, 873/2, 874, 877/2, 877/11, 877/19, 877/20 sowie einen Teil der Flurstücke Nr. 401/35, 876 und 877/15 der Gemarkung Lohmen (genaue Abgrenzung siehe Lageplan vom 19.05.2021).

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Wohngebiet,
- Festlegung der bebaubaren Flächen und der Einbindung in die Landschaft,
- Neuregelung von Verkehrsflächen und Regelung der Zufahrten,
- Festlegung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für die Inanspruchnahme von Bauflächen.

Die Planung ist zweistufig durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den Zeitraum von mind. 2 Wochen. Der Termin wird zu einem späteren Zeitpunkt separat bekannt gegeben.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs wurde das Ingenieurbüro Kommunalplan Marlies Eehrt aus 01844 Neustadt / Sa. beauftragt.

Der Beschluss wird hiermit bekannt gegeben.

Silke Großmann  
1. stellv. Bürgermeisterin





 Grenze des Geltungsbereiches  
 Fläche ca. 2,83 ha

Gemeinde Lohmen  
 Bebauungsplan  
 Fabrikstraße / Am Bahnhof  
 (ehemals Lomatech)  
 Anlage zum Aufstellungsbeschluss

kommunal  **PLAN**  
 Heinrich-Hertz-Str. 1 Tel.: 03596 / 5660330  
 01844 Neustadt Fax: 03596 / 5660331

19.05.2021  
 M 1 : 1.500