



# GEMEINDEAMT LOHMEN

## EINLADUNG

zu der am **Donnerstag, dem 05.05.2022** um **19:00 Uhr**  
im **Gemeindeamt Lohmen, Schloß Lohmen 1** in **01847 Lohmen**,

stattfindenden **21. öffentlichen Sitzung** des

## **TECHNISCHEN AUSSCHUSSES LOHMEN**

### I. Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Kenntnisnahme des Protokolls der Sitzung vom 31.03.2022
3. Bekanntmachung der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
4. Anfragen der Gemeinderäte und Gäste an den Bürgermeister
5. Bauanträge/Bauanfragen
  - 5.1 Bauantrag Basteistraße 89, Lohmen, 1. Nachtrag: zu Errichtung einer Photovoltaikanlage mit Stromspeicher
  - 5.2 Bauantrag Basteistraße 78, Lohmen, Modernisierung, Umbau und Erweiterung des Auszughauses
  - 5.3 Sonstige
6. Vorkaufsrechtsanfragen
  - 6.1 Flurstück 58/9 in Mühlisdorf, Liebethaler Weg 32
  - 6.2 Sonstige
7. Bauleitplanung von Nachbargemeinden und Planungen anderer Behörden
  - 7.1 Sonstige
8. Informationen des Bürgermeisters

### II. Geschlossene Sitzung

1. Vergabe der Erstellung eines Gemeindeentwicklungskonzeptes als Fortschreibung des OEK
2. Vergabe Ersatzneubau Haupteingangstüre im Altbau der Schule Lohmen inkl. denkmalschutzrechtlicher Abstimmungen
3. Informationen des Bürgermeisters

**GR-Beschluss**

**TA Beschluss**

Jörg Mildner  
Bürgermeister

Thomas Schmidt  
Bauamtsleiter

Lohmen, 29.04.2022

Auf die Regelungen der derzeit gültigen Sächsischen Corona-Notfall-Verordnung i.V.m. dem Schutz- und Hygienekonzept für Gremiensitzungen der Gemeinde Lohmen wird hingewiesen.

**Öffentliche Sitzung**

- Denkmalschutzrechtliche Genehmigung erteilt für Borngasse 17, Lohmen (Familie Becker): Sanierung des Wohnstallhauses
- Mastwechsel der Öffentlichen Beleuchtung in Lohmen an der Kastanienallee, Bahnhofstraße, Stolpener Straße, Feldgasse, Forstgrenzweg, Gartenstraße für ca. 13.750 € und mit Unterstützung des Bauhofs
- KGV Oberlohlen: Verlegung neuer Stromkabel entlang Hohburkersdorfer Straße mit geringfügigen Einschränkungen für den Verkehr ab Juni durch SachsenEnergie und KGV (tlw. Eigenleistungen)
- Mühlenstraße 7, Lohmen (Wauermühle und Wohnhaus): Erneuerung Strom-Hauanschlüsse
- Antragsstellung zur Förderung des Parkplatzbaus sowie der Realisierung der Oberflächenentwässerung am Schulkomplex Lohmen über das LEADER – Programm „Vitale Dorfkerne“ am 29.04.2022 gestellt. Ablauf: 2022 Antragsstellung und Entscheidung; 2023 Planung und Ausschreibung; ab 2024 Umsetzung. Förderquote min. 50%, max. 500.000 €, Berechnete Kosten: ~870.000 €.
- Kanal-/Straßenbau An der MTS: Baubeginn erfolgte

**Geschlossene Sitzung**

- Entwurf des B-Plans Lochmühle mit Begründung und acht Anlagen im Bauamt eingegangen. Interne Prüfung läuft, Rückmeldung an UmweltplanungSchulz bis 03.05.2022 zu evtl. Nacharbeiten. Vorbereitung Beschlussvorlage bis zum TA am 19.05.2022 geplant
- HWSB 2013 L10-Flutrinne: Umsetzung der Schadensbeseitigung und des Hochwasserschutzes bis auf Restarbeiten am Grundstück Mühlenstraße 3 sowie Umsetzung am Grundstück Mühlenstr. 6 abgeschlossen. Letztes Angebot zur Realisierung des Hochwasserschutzes am Grundstück Mühlenstr. 6 ist in Abstimmung zw. Gemeinde, Projektsteuerung und Eigentümer.
- Antrag auf Zulassung des Rahmenbetriebsplans für den Steinbruch „Alte Poste“ durch Betreiber (Graser Vermögensges. mbH & Co KG) beim OBA in Freiberg gestellt. Stellungnahme Gemeinde wird durch das Hauptamt erstellt. Keine Hinweise oder Einwände seitens des Bauamtes, da die Vorgaben des FNP eingehalten werden. Erschließung erfolgt über Pirnaer Flur.
- Kanal-/Straßenbau An der MTS: 1. Nachtrag liegt zur Prüfung vor
- Nationalparkrat vom 08.04.2022